

י"ד אדר א תשע"ט
19 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0047 תאריך: 14/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0500-011	19-0054	1	ברנדיס 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0406-018	19-0188	2	המלך ג'ורג' 18	שינויים/חידוש היתר
4	0187-326	19-0195	3	דיזנווף 326	שינויים/חידוש היתר
6	0099-055	19-0218	4	גורדון יהודה ליב 55	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	0406-082	19-0227	5	המלך ג'ורג' 82	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	0204-097	19-0203	6	אבן גבירול 69	שינויים/חידוש היתר
10	0062-010	19-0229	7	אליוט ג'ורג' 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדיס 11 מרשל לואי 24

גוש : 6212 חלקה : 568	בקשה מספר : 19-0054
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 09/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0500-011
שטח : 512 מ"ר	בקשת מידע : 201501951
	תא' מסירת מידע : 10/12/2015

מבקש הבקשה : סיטי גרופ נדל"ן בע"מ
תובל 30 , רמת גן *

עורך הבקשה : רוסמן רוני עופר
יהודית 7 , תל אביב - יפו 67016

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות יח"ד לתוספת : 1 אחר :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המחוזית לשנה נוספת בדיעבד, עד לתאריך 9/1/2019 והארכה
חריגה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות
המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 19-0018-1 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המחוזית לשנה נוספת בדיעבד, עד לתאריך 09/01/2019 והארכה
חריגה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות
המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 18 אלמונית 1

גוש : 7450 חלקה : 10	בקשה מספר : 19-0188
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 30/01/2019
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0406-018
שטח : 599 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קורץ צבי
אבן גבירול 2, תל אביב - יפו *
רביבו גרופ השקעות בע"מ
ולנברג ראול 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מימר נאור
רטוש יונתן 0, תל אביב - יפו 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 13-1506 שניתן בתאריך 08/12/2013 להעברת עץ אחד, שיחזור/שיפוץ בנין לשימור בן 3 קומות למסחר ומגורים, שינויים, תוספת בניה, חלוקת הקומות מחדש, הוספת מרתף חלקי, על הגג הוספת 2 קומות חדשות, לשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 8/12/2017 ועד 8/12/2019, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
- שינוי שם מתכנן שלד מ-גוטמן יעקב ל-גרינשפון זויה.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.



רשות רישוי מספר 1-19-0047 מתאריך 14/02/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 13-1506 שניתן בתאריך 08/12/2013 להעברת עץ אחד, שיחזור/שיפוץ בנין לשימור בן 3 קומות למסחר ומגורים, שינויים, תוספת בניה, חלוקת הקומות מחדש, הוספת מרתף חלקי, על הגג הוספת 2 קומות חדשות, לשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 08/12/2017 ועד 08/12/2019, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
- שינוי שם מתכנן שלד מ-גוטמן יעקב ל-גרינשפון זויה.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 326 זכריה 11

בקשה מספר:	19-0195	גוש:	6963 חלקה: 9
תאריך בקשה:	30/01/2019	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0187-326	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	283 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: י.ח.גרינברג בניה ופיתוח בע"מ
מצדה 7, בני ברק *

עורך הבקשה: פלדמן מדלל טלי
רות 51, חיפה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-מגדל מגורים מעל 20 קומות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0138 שניתן בתאריך 01/04/2014 לשינויים, תוספת בנייה להשלמת קומה חמישית עבור יח"ד אחת, והוספת קומה שישית הכוללת 2 יח"ד, לשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 01/04/2018 ועד לתאריך 01/04/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 19-0047-1 מתאריך 14/02/2019

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0138 שניתן בתאריך 01/04/2014 לשינויים, תוספת בנייה להשלמת קומה חמישית עבור יח"ד אחת, והוספת קומה שישית הכוללת 2 יח"ד, לשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 01/04/2018 ועד לתאריך 01/04/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0195 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 55 ריינס 42

גוש : 6215 חלקה : 51	בקשה מספר : 19-0218
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 03/02/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0099-055
שטח : 444 מ"ר	בקשת מידע : 201600979
	תא' מסירת מידע : 31/07/2016

מבקש הבקשה : קופרמן אלה
רש"י 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אברהם אריאל
שלמה המלך 83, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג : שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף) : מחסן
שימוש מבוקש : גן ילדים- עד 25 ילדים תקופת שימוש חורג (שנים) : 10 שטח השימוש החורג (מ"ר) : 137.6 למקום יש
כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/2/2020, בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 19-0047-1 מתאריך 14/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/02/2020, בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 82

גוש : 6951 חלקה : 12	בקשה מספר : 19-0227
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 04/02/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0406-082
שטח : 522 מ"ר	בקשת מידע : 201301011
	תא' מסירת מידע : 17/06/2013

מבקש הבקשה : אליאס אורי
בן סירא 1, תל אביב - יפו *
אוריין אמיליה
רב אשי 13, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מסטר דניאל
בית עובד 9, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 15/2/2020 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-19-0047 מתאריך 14/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 15/02/2020 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 69 אבן גבירול 69 א

גוש : 6953 חלקה : 84	בקשה מספר : 19-0203
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 31/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0204-097
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לוילוי אלי
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דבוריינסקי יואל
המלאכה 14, רעננה 43661

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0287 שניתן ב- 23/06/2013 לתוספות בניה בקומת גג הכוללים : - שטחים טכניים עבור חדר חשמל, חדר טרפו וחדר מיתוג. – הסדרת מרפסת גג מרוצפת עם מבואה ליציאה לגג כולל פיר אוורור ופיר עבור מעלון לגישה לגג מקומה 12, עד לתאריך 23/06/2019 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 19-0047-1 מתאריך 14/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0287 שניתן ב- 23/06/2013 לתוספות בניה בקומת גג הכוללים : - שטחים טכניים עבור חדר חשמל, חדר טרפו וחדר מיתוג. – הסדרת מרפסת גג מרוצפת עם מבואה ליציאה לגג כולל פיר אוורור ופיר עבור מעלון לגישה לגג מקומה 12, עד לתאריך 23/06/2019 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0203 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אליוט ג'ורג' 10

גוש : 7431 חלקה : 6	בקשה מספר : 19-0229
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 04/02/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0062-010
שטח : 354 מ"ר	בקשת מידע : 201402091
	תא' מסירת מידע : 23/12/2014

מבקש הבקשה : הדרור 7 יזמות והשקעות נדל"ן בע"מ
הירדן 13 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אלון בן נון
שד"ל 7 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 22/1/2020 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-19-0047 מתאריך 14/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 22/01/2020 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.